

# 盐城市城南新区开发建设投资有限公司 2024 年度债券发行承销商项目招标（债券品种：私募公司债）的招标公告

## 一、招标条件

本招标项目盐城市城南新区开发建设投资有限公司 2024 年度债券发行承销商项目招标（债券品种：私募公司债）已获批准，招标人为盐城市城南新区开发建设投资有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，邀请符合条件的投标人参加投标。

## 二、项目基本情况

1、项目名称：盐城市城南新区开发建设投资有限公司 2024 年度债券发行承销商项目招标（债券品种：私募公司债）。

2、招标需求：盐城市城南新区开发建设投资有限公司 2024 年度债券发行承销商项目招标（债券品种：私募公司债），服务内容主要包含：债券发行前的准备工作，撰写申报材料，协调政府主管部门审批发行、债券发行、债券上市和发行后服务；协助招标人选聘有助于本次债券发行的各专业机构，包括但不限于会计师事务所、律师事务所、资信评级机构、资产评估机构并组建承销团，承担余额包销责任等，具体服务需求详见招标文件。

3、债券品种：本次招标项目分一个债券品种，私募公司债。

4、发行期限：私募公司债不超过 3 年（含 3 年）。

5、发行额度：私募公司债 20 亿元。

6、最高限价：承销费率不超过实际发行债券融资规模的 0.18%/年。

7、承销方式：余额包销。

8、担保方式：盐城市都市建设投资集团有限公司提供连带责任保证担保。

9、标段划分：本项目共分 1 个标段。

## 三、申请人的资格要求：

1、基本资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行承销意向书所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收的良好记录；
- 5) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 2、特定资格要求：

- 1) 投标人具备中国证监会批准的债券承销业务资格；
- 2) 投标人或其母公司近三年（2021—2023年）中国证监会公布的证券公司分类结果均为BB类及以上；
- 3) 近三年不存在被监管部门采取监管措施导致无法承接债券业务或作为债券承销商的情况、不存在被监管部门立案调查或司法机关侦查且尚未结案的情况；参与投标时，投标人不存在承销或保荐资格被暂停的情形（出具盖章承诺函）；
- 4) 近三年在经营活动中无重大违法记录，无失信记录；
- 5) 若是分支机构参与投标，须提供总公司出具的针对本项目授权书；
- 6) 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：
  - (1) 联合体由一家主承销商+N家联席承销商组成（且 $N \leq 1$ ），联合体牵头人为主承销商。联合体各方应按招标文件要求，明确联合体牵头人（指主承销商，余同）和各方权利义务；
  - (2) 联合体各成员单位均应当符合招标公告规定的投标人资格要求（基本资格条件），并应当具备承担与联合体协议中约定的分工相适应的能力；
  - (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则各相关投标均无效；
  - (4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人分别签署的授权书；
  - (5) 招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；
  - (6) 联合体中标后，其成员不得变更。
  - (7) 本项目技术标中的所有业绩证明等加分材料均仅接受联合体牵头投标人的业绩。

## 四、获取招标文件

请具备主要资格条件的潜在投标人于2024年【5】月【29】日-2024年【6】月【5】日，每天上午8:00至12:00，下午14:00至18:00（北京时间，法定节假日除外），携带投标申请人单位介绍信或授权委托书（注明联系人电话及邮箱）至江苏伟业项目管理有限公司领购招标文件（地址：盐城市华邦国际东厦B区13A06#，联系方式：倪士祥18066161713），或将相关材料原件扫描件（加盖单位公章）发送至报名邮箱2110193012@qq.com报名，逾期不再受理。

方式：现场或邮件。

注：若是联合体投标的，由联合体成员牵头方负责获取招标文件，但须提供全部联合体成员相关材料。联合体成员若有变动须由联合体成员牵头方于招标文件获取时间截止前与招标代理机构联系，变更成员名单，否则开标时不予认可，投标文件当场退回。

## 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

### 1、投标文件接收信息：

投标文件接收时间：2024年6月11日8点30分—9点00分（北京时间）

投标文件接收截止时间：2024年6月11日9点00分（北京时间）

投标文件接收地点：盐城市新龙广场7#楼909室

### 2、开标有关信息：

时间：2024年6月11日9点00分（北京时间）

地点：盐城市新龙广场7#楼909室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、资格审查办法：资格后审。

## 八、评标办法：综合评估法。

## 九、其他补充事宜

### 1、在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料：

1) 投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

2) 中国证监会批准的债券承销业务资格、中国证监会对投标人或其母公司近三年（2021—2023年）的证券公司分类评级结果（投标人提供承诺函）；

3) 投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人报名的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件。

4) 投标单位近三年在经营活动中无严重违法记录、无失信记录及没有处于财产被接管或冻结或破产的状态的书面声明。

注：1.1) 欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后至现场提交或发送原件扫描件至报名邮箱，如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或响应资格。

1.2) 一个单位若有多家分支机构，只能有其单位或一家分支机构报名，有多家报名的以最先报名的一家为准，其他分支机构报名的将被拒绝。

1.3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的招标活动。

## 2、中标服务费：

收费标准：按固定价格人民币【壹】万元/每个中标供应商计取，由中标单位在领取中标通知书前一次性缴纳至代理机构。

3、投标保证金：投标保证金为人民币贰万元整（¥20000 元），缴纳形式详见招标文件。

4、质疑：在知道或者应知自身权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出。

5、本公告同步在盐城市国资委官方网站（<https://jsycgzw.yancheng.gov.cn/>）和盐城市都市建设投资集团有限公司（<http://www.cnkaitou.cn>）上发布。请各单位获取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

6、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 十、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

地址：盐城市人民南路 38 号新龙广场 6 号楼 6 楼

联系人：吴女士

联系电话：18762399743

招标代理机构：江苏伟业项目管理有限公司

联系人：倪士祥

联系电话：18066161713

时间：2024 年 5 月 29 日